

Dokumentacija uz zahtjev za kredit fizičkim osobama

1. Popunjeni obrasci banke koji se sastoje od:

- ➔ obrazac Zahtjev za kredit
- ➔ obrazac Osnovni podaci za svakog sudionika u kreditu (kreditoprimac, sudužnik, jamci)
- ➔ Izjava za dopuštenje korištenja MBG i osobnih podataka za svakog sudionika u kreditu
- ➔ Izjave za izradu kreditnog izvješća na zahtjev Banke za svakog sudionika u kreditu (kreditoprimac, sudužnik, jamci)

2. Za korisnika kredita, sudužnika, jamce i založne dužnike potrebne su:

- ➔ kopije osobnih iskaznica ili putovnica
- ➔ platne liste / odresci od mirovina za posljednja tri mjeseca
- ➔ Obrazac IP za prošlu i tekuću godinu ovjeren i potpisan od poslodavca

3. Ako je poslodavac trgovačko društvo potrebno je dostaviti i:

- ➔ Obrazac BON-1 (izdaje FINA)
- ➔ Obrazac BON-2 (izdaje FINA) ili SOL-2 (izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana

4. Ako je netko od sudionika u kreditu vlasnik/suvlasnik trgovačkog društva potrebno je dostaviti i:

- ➔ Izvadak iz Sudskog registra (ne stariji od 30 dana) ili Rješenje o upisu u sudski registar (ne stariji od tri mjeseca)
- ➔ Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD (statističko razvrstavanje)

5. Ako je poslodavac obrtnik potrebno je dostaviti i:

- ➔ Obrazac BON-2 (izdaje FINA) ili SOL-2 (izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana
- ➔ Obrazac R-S, stranica A i B, ovjeren od strane Regosa

6. Ako je netko od sudionika u kreditu vlasnik obrta potrebno je dostaviti i:

- ➔ Obrazac BON-2 (izdaje FINA) ili SOL-2 (izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana
- ➔ Izvadak iz Knjige primitaka i izdataka za prošlu i tekuću godinu (izvadak za prošlu godinu ovjeren od strane Porezne uprave)
- ➔ kopija Obrtnice
- ➔ Izvadak iz Obrtnog registra (ne stariji od 15 dana)
- ➔ Rješenje o razrezu poreza ili Potvrdu o visini dohotka ili dobiti od Porezne uprave (za posljednje dvije godine)
- ➔ Potvrdu o stanju poreznog duga

7. Ako netko od sudionika u kreditu ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti (slobodna zanimanja) potrebno je dostaviti i:

- ➔ Obrazac BON-2 (izdaje FINA) ili SOL-2 (izdaje poslovna banka), ne stariji od 30 dana
- ➔ Rješenje o razrezu poreza ili Potvrdu o visini dohotka od Porezne uprave (za posljednje dvije godine)
- ➔ Rješenje o obavljanju djelatnosti

8. Ako je upis hipoteke jedan od instrumenata osiguranja potrebno je dostaviti:

- ➔ Izvadak iz zemljišne knjige, ne stariji od 30 dana
- ➔ ako se radi o kući (samostojećem objektu), uz Izvadak iz zemljišne knjige treba priložiti i Izvod iz katastarskog plana, Posjedovni list (izdaju se u Gradskom zavodu za katastar) i pravomoćna građevinska dozvola s pečatom pravomoćnosti, te nekoliko novijih fotografija objekta
- ➔ ako je stan u otkupu, uz Izvadak iz Zemljišne knjige treba priložiti i Ugovor o otkupu te Potvrdu o stanju duga (za otkup)